

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)

Znak: WUiAB-II.6740.322.2014.AP  
UNP: 33477/WUiAB/-I/14

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie SEKRETARIAT	
Dnia	16 -06- 2014
Wpłynęło	5340
L. dz.	

Szczecin, 2014-06-16

(miejscowość i data)

*Dz. Techniczny*  
16 06 14  
D Y R E K T O R  
Agnieszka Jankowska

**DECYZJA Nr 844 / 14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gminie Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących remont drewnianych okładzin lukarn na strychu w gmachu Urzędu Miasta Szczecin przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie (działka nr 3 z obrębu 1024)

- kategoria obiektu: nie dotyczy

- autor projektu: mgr inż. arch. Rafał Swalski posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 14/ZPOIA/OKK/2007 do projektowania bez ograniczeń. Projektant wpisany jest na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ZP-0530

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).....<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.....<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr 3 z obrębu 1024.

## UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 29.05.2014 r. oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem opinie i uzgodnienia (Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.05.2014 r., znak: ZN.5142.151.2014.W) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniem wydanym przez izbę).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane autor i sprawdzający projektu przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roboty obejmujące wymianę stolarki okiennej są bieżącą konserwacją i nie stanowią robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym Ustawy Prawo budowlane. Tym samym przeprowadzenie takich czynności nie wymaga ani pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej w trybie art. 30 Ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariusz Francuski, starosta  
KIEROWNIK REPERTARIJ  
w Wydziale Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

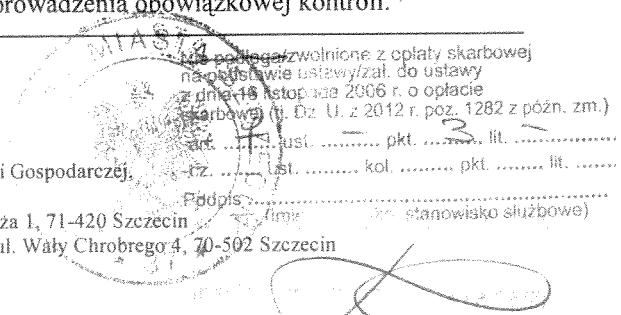
### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie, ul. Św. Jacka Odrowąza 1, 71-420 Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wąły Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w miejscu
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w miejscu
6. a/a



nie opłacony z wolności z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zał. do ustawy  
z dnia 18 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (t. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)  
art. ... ust. ... pkt. ... lit. ...  
cz. ... ust. ... kol. ... pkt. ... lit. ...  
Podpis: \_\_\_\_\_  
imie: \_\_\_\_\_ (nie stanowisko służbowe)